

Rapport de visite

SSI Catégorie C/D/E

CROUS LORRAINE - RESTAURANT UNIVERSITAIRE
TECHNOPOLE

Visite : Annuelle du 27/06/2024



Ineo Industrie et Tertiaire Est
Agence Lorraine
Z.A. Champ de Mars

57270 RICHEMONT
Tél. : 03 87 70 99 08
@ : maintenance.lorraine@equans.com

Table des matières

1. Informations générales.....	3
1.1. Informations site :	3
1.2. Classification site :	3
2. Résumé visite :	3
2.1. Etat installation à l'arrivée du technicien :	3
2.2. Etat installation au départ du technicien :	3
2.3. Signatures :	4
2.4. Dysfonctionnement(s) constaté(s) :	4
2.5. Amélioration(s) proposée(s) :	4
2.6. Action(s) corrective(s) :	4
3. Description centrale(s)	4
4. Actions réalisées :	5
4.1. Liste des contrôles réalisés :	5
4.2. Entretien réalisés :	5
4.3. Liste des équipements vérifiés :	6
4.4. Contrôle alimentation secondaire :	6



1. Informations générales

1.1. Informations site :

Client : CROUS LORRAINE
TECHNOPOLE

Site : RESTAURANT UNIVERSITAIRE

Adresse : 4 Boulevard Dominique François Arago, 57070 Metz, France
57070 Metz

Interlocuteur : Burckel Philippe
☎ 0387372466
📧
@ Philippe.burckel@crous-lorraine.fr

1.2. Classification site :

Classe établissement : ERP

N -> Restaurants et débits de boisson / Catégorie 3

2. Résumé visite :

Visite réalisée le 27/06/2024 par Vincent COEUR, consignée en GMAO sous le numéro de bon de travaux : 27062024

2.1. Etat installation à l'arrivée du technicien :

▪Centrale en veille.

2.2. Etat installation au départ du technicien :

▪Centrale en veille.



2.3. Signatures :

Technicien
Vincent COEUR

Client
Philippe Burckel



2.4. Dysfonctionnement(s) constaté(s) :

▪Prévoir l'entretien de l'ensemble des portes coupe-feu du bâtiment, de nombreuses portes coupe-feu n'atteignent pas leurs position de sécurité. Malgré une commande électrique correcte, défaut mécanique.

Photographie(s) éventuelle(s) :

2.5. Amélioration(s) proposée(s) :

▪RAS.

Photographie(s) éventuelle(s) :


2.6. Action(s) corrective(s) :

▪RAS.

Photographie(s) éventuelle(s) :

3. Description centrale(s)



Centrale : Batiment entier	Modèle : Esser BAAS
Capacité (en zones) : 1	Dont (en zones équipées): 1
Localisation alimentation secteur : Inconnue	
	

4. Actions réalisées :

4.1. Liste des contrôles réalisés :

	Satisfaisant	Non Satisfaisant	Non vérifié	Sans objet
Présence registre de sécurité	X			
Examen de chaque déclencheur manuel	X			
Vérification de l'absence de modifications des locaux				X
Vérification de l'adéquation entre l'installation et les risques à surveiller				X
Test de fonctionnement des déclencheurs manuels	X			
Test de signalisation (voyants)				X
Contrôle fonctionnement de la temporisation de la diffusion de l'alarme générale <i>Temporisation avant diffusion de l'alarme générale (en min) : 0</i>	X			
Contrôle temps de fonctionnement de l'alarme <i>Temps de fonctionnement de l'alarme (en min) : 5</i>	X			
Contrôle de l'audibilité en tous points de la ZA	X			
Contrôle des alarmes visuelles	X			
Contrôle de la mise en fonctionnement des équipements techniques associés aux ZA (remise en lumière, arrêt sono,...)				X
Contrôle de la mise en fonctionnement d'alarmes adaptées aux handicapés				X

4.2. Entretien réalisés :

	Effectué	Non effectué	Sans objet
Dépoussiérage	X		
Serrage des connexions (par sondage)	X		

4.3. Liste des équipements vérifiés :

Equipements reliés à la centrale

Equipement	Détail	Quantité Installée	Quantité Vérifiée
Déclencheurs manuels		21	21
Porte coupe feu		13	13
Diffuseur sonore		7	7
Flash		7	7

4.4. Contrôle alimentation secondaire :

Equipement : E.A. 4		Emplacement : BAAS	
Nombre de batteries (ou piles) : 14			
Année : 2022		Validité : 2026	
Capacité batteries : 0.6 Ah		Tension batteries : 12 V	
Tension secteur : 230.6V		Tension batteries avec présence secteur : 13.2V	
Avec absence secteur (t0)		12.9V	A
Avec absence secteur (t+1H)		12.6V	A
Observation batterie :			

